



INFICALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS

PORTAFOLIO DE **SERVICIOS**



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**





INFICALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, **PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS**

GENERADOR DE VALOR REGIONAL

INFICALDAS, impulsará el desarrollo regional sostenible a través de la implementación de una **moderna banca de desarrollo, proyectos estratégicos y una eficiente estructura de financiamiento.**



INFICALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**



INFICALDAS

SOMOS

UN INSTITUTO



Gobierno de
CALDAS

PRIMERO
LA GENTE

La calificadora FitchRatings asigna calificaciones nacionales de largo y corto plazo al Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas - INFICALDAS en 'AAA (col)' y 'F1+(col)', respectivamente, siendo la perspectiva de la calificación de largo plazo estable, esta decisión fue tomada en comité del 12 de agosto de 2020, según consta en el acta número 6033.

Vigilancia especial por parte por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia desde Marzo de 2018.

MODELO DE GOBIERNO CORPORATIVO



**PAUTAS GENERALES DEL COMPORTAMIENTO
PAUTAS ÉTICAS**



LÍNEAS DE **NEGOCIOS**



**Proyectos
Estratégicos**



**Servicios
Financieros**



**Banca de
Desarrollo**



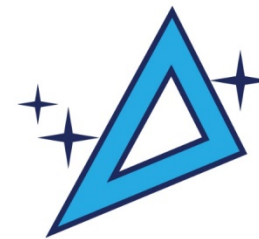
CALDAS

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

EJE LOGÍSTICO DE LA REGIÓN ANDINA

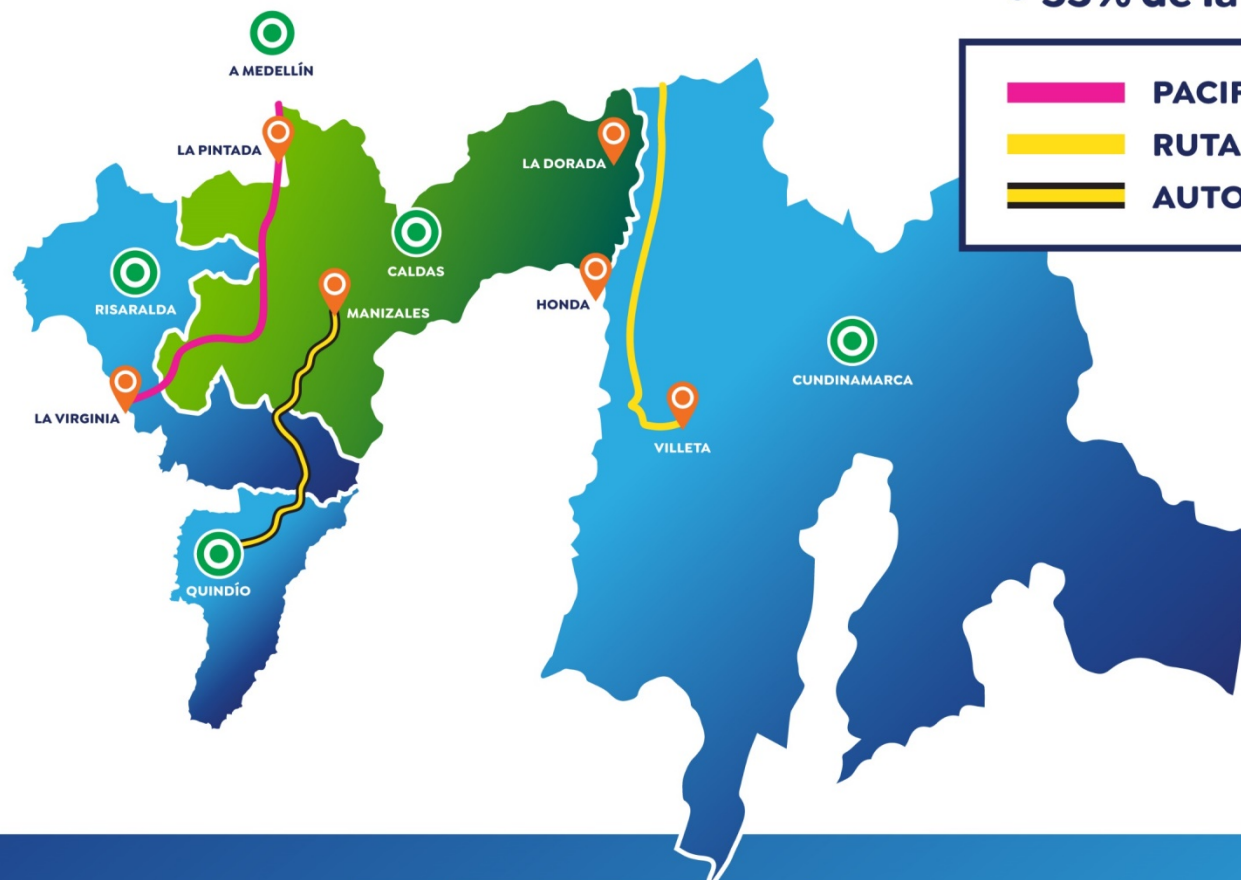


ACCESO A PRINCIPALES
PUERTOS DEL PAÍS



UBICADO EN EL CENTRO
DEL “TRIÁNGULO DE ORO”

- 78% del PIB nacional
- 55% de la población.



- PACIFICO III
- RUTA DEL SOL
- AUTOPISTA DEL CAFÉ

CALDAS
PIENSA
GLOBAL

Gobierno de
CALDAS

PRIMERO
LA GENTE

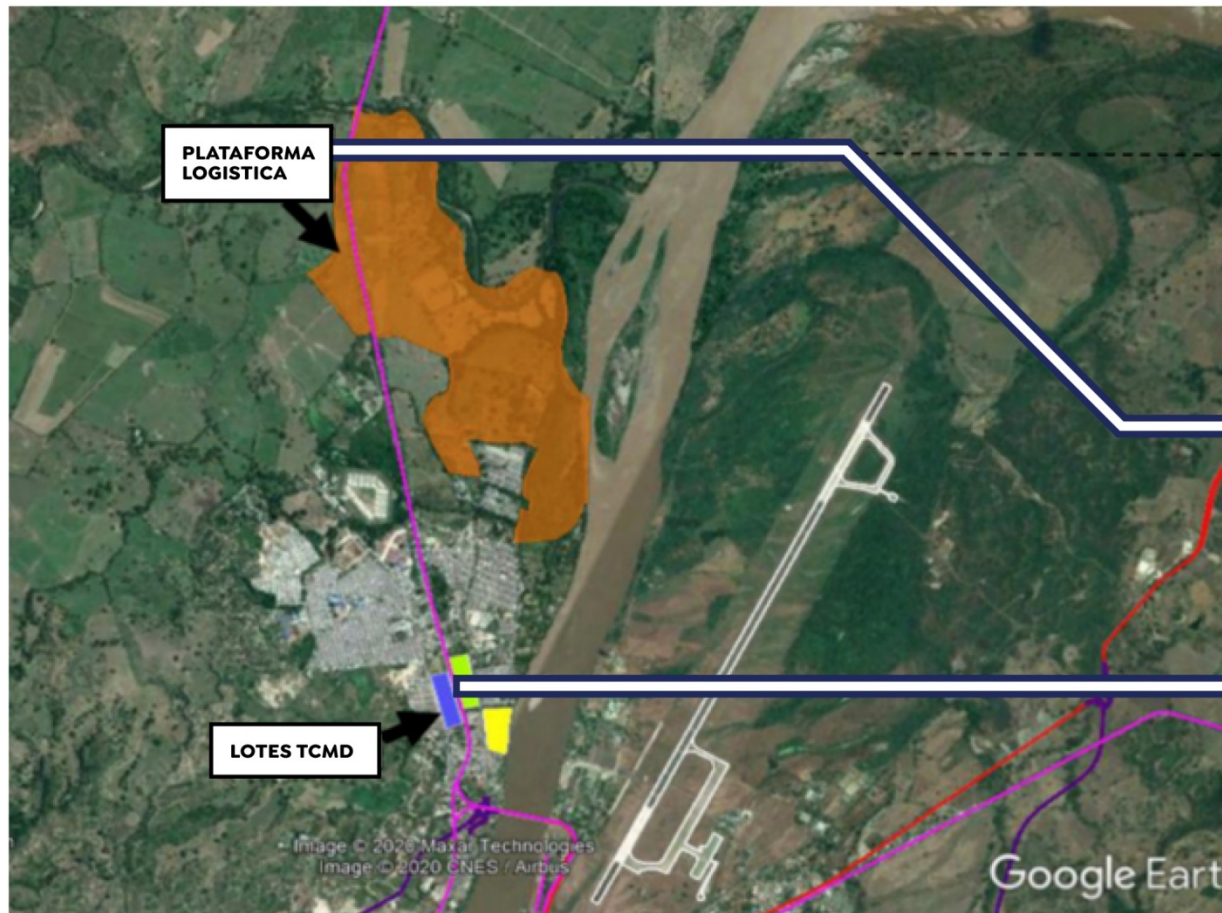
INFICALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS

La movilidad
es de todos

Mintransporte

**CALDAS COMPETITIVA
E INNOVADORA**

PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTIMODAL DE LA DORADA



PLATAFORMA LOGÍSTICA
MULTIMODAL DE LA DORADA

FASE I
DESARROLLO TEMPRANO

CARGA AÑO 1: 67 mil ton. / **CARGA AÑO 2:** 109 mil ton. / **CARGA AÑO 3:** 157 mil ton. / **CARGA AÑO 4:** 220 mil ton.



FASE I DESARROLLO TEMPRANO

Lote 3.4 hectareas

Desarrollo vial

Bodega ANI

FASE I – lote 19.785m²

Lote – lote Concordia

Desarrollo vial

Lote Glacial



KM41

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

DISTANCIA DESDE EL AGROPARQUE KM 41:

Golfo de Urabá: 509 km

Buenaventura: 302 km

Cali: 256 km

Medellín: 162 km

Aerocafé: 29 km

- Región Caribe (Atlántico, Magdalena, Bolívar y Cesar)
- Eje Cafetero (Quindío, Caldas, y Risaralda)
- Zona Central (Bogotá, Cundinamarca, y Meta)
- Zona Suroeste (Valle del Cauca, Cauca, Tolima y Huila)
- Zona Noroeste (Antioquia)



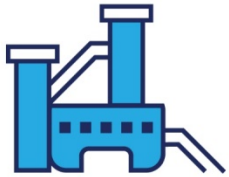
ALCANCE

AGROPARQUE **KM41**



CENTRO DE INVESTIGACIÓN

- Universidad de Caldas
- ICA
- Luker, SENA
- Agrosavia
- Laboratorios de investigación



SECTOR EMPRESARIAL

- Vocación / Oferta
- Empresas agroindustriales
- Empresas de transformación
- Empacadoras
- Comercializadoras
- Bodegas de servicio



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Agua, Acueducto
- Alcantarillado
- Energía eléctrica
- Energía solar
- Gas, conectividad



CARACTERÍSTICAS



**HIDROELECTRICA
A FILO DE AGUA**

Energía limpia y Renovable.



MEGAVATIOS DE ENERGÍA
120



PRESUPUESTO
US \$250 MILLONES



ÁREA CUENCA
363 Km²



DISTANCIA S.I.N
(sistema interconectado nacional)
1,2 KM



RED DE 220 kv



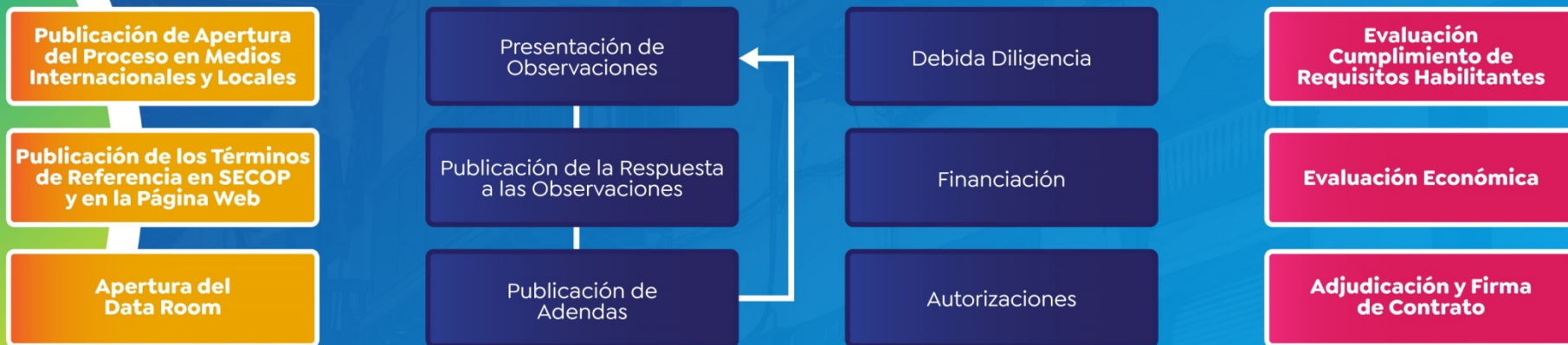


Apertura del
Proceso
—
Noviembre

- Due Diligence
- Evaluación del Proyecto
- Preguntas y Respuestas
- Autorizaciones
- 20 Semanas

Presentación
de la Oferta
—
Comienzo
Marzo 2021

Evaluación y
Firma Contrato
—
Finales
Marzo 2021





AEROPUERTO DEL CAFÉ

Creamos oportunidades

LA ETAPA 1 TIENE
UN VALOR DE
USD \$140 MILLONES
INCLUYENDO LA VÍA

ETAPA 2
USD \$ 275 MILLONES

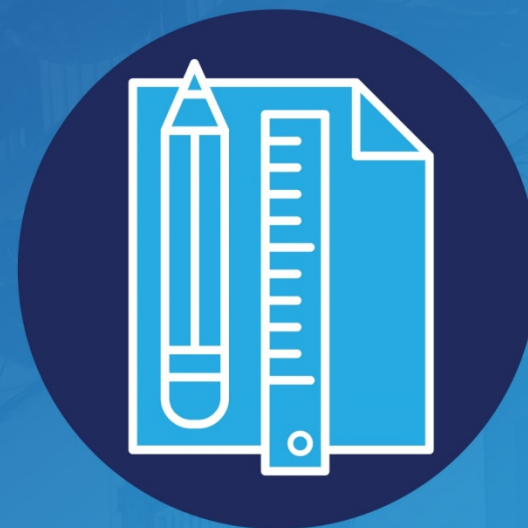
LA CONSULTORÍA DE LA CAF
SE ENCUENTRA VALIDANDO
ESTUDIOS Y DISEÑOS
COMPLETOS



INFI CALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, **PROMOCIÓN**
Y DESARROLLO DE CALDAS

NUEVOS PROYECTOS EN
PROCESO DE PREFACTIBILIDAD



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

PATIO DE **CONTENEDORES** PARA CALDAS

Prestará el servicio de almacenaje, limpieza, mantenimiento y reparación.

PRINCIPALES PRODUCTOS EXPORTADOS

- Café **58,9%**
- Extractos de Café **19,9%**
- Refrigeradores/Congeladores **5,8%**
- Artículos de Confitería **3,7%**
- Herramientas **2,2%**
- Frutas **1,5%**

**CARGA
MOVILIZADA** **866.416 Ton**

Exportación / Importación





AEROPUERTO DEL **MAGDALENA CENTRO**

- Dinamiza la economía
- Optimiza los procesos productivos.
- Mayor competitividad en el contexto nacional e internacional.
- Facilita los acuerdos comerciales con diferentes regiones y países.
- Multimodalismo y complementariedad de los diferentes modos de transporte



IMPORTANCIA DE LA NAVEGABILIDAD

Corredor fluvial

Empleos

+ de 100 mil empleo a nivel nacional

Menores costos

de transporte y operación.
Accidentalidad 176 veces menor
Reducción pólizas hasta 66 %

Eficiencia en operación.

Facilidad en la importación / exportación de insumos desde y hacia el centro del país.

Reducción emisiones

Huella de carbono CO2
Consumo combustible 16 veces inferior

Amigable con el medio ambiente.

Desarrollo población ribereña.





INFI CALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, **PROMOCIÓN**
Y DESARROLLO DE CALDAS

SERVICIOS FINANCIEROS



LÍNEAS DE
CRÉDITO



CAPTACIÓN, EXCEDENTE
DE LIQUIDEZ DE ENTIDADES
TERRITORIALES



REDESCUENTO



REDESCUENTO

Calificación **AAA** y Vigencia de la Superfinanciera.



Cupo de
\$ 4.000 Mill.



Cupo de
\$ 7.000 Mill.





INFICALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, **PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS**

BANCA DE DESARROLLO



Generación de valor a través de la articulación integral de la

PLANEACIÓN

ESTRUCTURACIÓN

FINANCIACIÓN

EJECUCIÓN

de proyectos con el fin de promover el desarrollo económico
y dar bienestar a las comunidades.

BANCA DE **DESARROLLO**



FABRICA DE PROYECTOS

APP
ASOCIACIÓN
**PÚBLICO
PRIVADA**

 promotora
energetica
del centro
promueve+

PROMOTORAS





**PRESTACIÓN DE SERVICIOS
DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA**



**PRESTACIÓN DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS, COMERCIALES,
OPERATIVOS Y TECNOLÓGICOS**

LÍNEAS DE NEGOCIO **promueve+**



**ADMINISTRACIÓN DE
FLOTA, MAQUINARIA Y EQUIPOS**



**Administración Bancos de
Maquinaria Gobernación de Caldas.**



promotora
energética
del **centro**



PROYECTOS DE
GENERACIÓN



ALUMBRADO
PÚBLICO



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



INFICALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS



INFICALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, **PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS**



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**